

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

## Označení veřejné zakázky

Název zakázky: **Přestavba holobytů č.p. 179 ve Vintířově**  
(dále též „VZ“).

### 1. Označení zadavatele

#### Obec Vintířov

Sídlo: Vintířov 62, 357 44 Vintířov  
Statutární orgán: Jiří Ošecký, starosta obce  
IČ: 00259641  
(dále jen „zadavatel“)

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky na stavební práce je přestavba stávajícího objektu č.p. 179 (změna dokončené stavby) ve Vintířově, ve kterém jsou v současné době umístěny obecní holobyty, na bytový dům se šesti bytovými jednotkami, každá o dvou obytných místnostech. Dispoziční řešení by mělo odpovídat užívání těchto bytů převážně seniory.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

8 310 220,86,- Kč včetně DPH

### 4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník 1: společnost Lajka spol, s. r. o., K. H. Borovského 477, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ: 49791648

Účastník 2: společnost Sokostav HT, s. r. o, Kralická čp. 574, 356 01 Sokolov, IČ: 25239198

Účastník 3: společnost Swietelsky stavební s. r. o., Zemská 259, 337 01 Ejpovice, IČ: 48035599

Účastník 4: společnost SILBA- Elstav, s. r. o. Plzeňská 155, 326 00, Letkov, IČ: 64358844

Účastník 5: společnost Stavební společnost VARO, s. r.o., Hviezdoslavova nám. 534/5, 35 02 Cheb, IČ: 26356503

Účastník 6: společnost ŠU – STR, s. r. o., Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, IČ: 25244833

Účastník 7: společnost STAZEMA, s. r. o., Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary – Počerny, IČ: 04724429

Účastník 8: společnost KV Realinvest, s. r. o., Chebská 204/71, 360 06, Karlovy Vary, IČ: 29113903

## **6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## **7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru**

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je společnost KV Realinvest, s. r. o., Chebská 204/71, 360 06, Karlovy Vary, IČ: 29113903. Nabídka výše uvedeného účastníka byla hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že tento účastník (dodavatel) uvedl nabídkovou cenu ve výši 7.226.279,01 Kč bez DPH umístil se jako první v pořadí.

## **8. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva**

KV Realinvest, s. r. o., Chebská 204/71, 360 06, Karlovy Vary, IČ: 29113903

## **9. Označení poddodavatele/ů**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.

## **11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

## **12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

## **13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nezrušeno.

## **14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel stanovil podání nabídek písemně v listinné podobě, a to na základě odložené účinnosti ustanovení § 211 odst. 3, dle ustanovení § 279 zákona.

## **15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Nejedná se o nadlimitní VZ.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

Ve Vintřově dne 27.03. 2017

.....  
Jiří Ošecký, starosta